

# Factsheet 6e: Contactmogelijkheden reduceren, verharding van verontreinigd oppervlak

## Korte beschrijving techniek

Onder reduceren door middel van afdekken met een gebouw en/of verharding wordt verstaan: de contactmogelijkheden tussen het ecosysteem en de verontreinigde grond wegnemen door het bouwen van een gebouw en/of het aanleggen van verharding op de verontreinigde grond.

## Toepasbaarheid in verschillende situaties

- Beoogd bodemgebruik en bodemtype en –eigenschappen

Deze methode om de contactmogelijkheden met de verontreiniging te reduceren is alleen zinvol als er al plannen bestonden voor het realiseren van een gebouw en/of verharding op of nabij de verontreinigde locatie en als de omvang van het gebouw en/of verharding groter is of ten minste gelijk aan de verontreiniging. Door het gebouw en/of de verharding ter plaatse van de verontreiniging worden de contactmogelijkheden tussen het ecosysteem in de omgeving en de verontreinigde grond weggenomen.

- Type verontreiniging

De maatregel is geschikt voor alle typen verontreinigingen.

- Omvang van verontreiniging

De geschiktheid neemt af met de grootte van het verontreinigd oppervlak.

## Neveneffecten en bijbehorende risico's

Er dient rekening mee te worden gehouden dat de locatie bereikbaar is voor machines en vrachtwagens nodig voor de bouw. Door het rijdend materieel kan de bodem ter plaatse worden verdicht. Doordat er geen regenwater door de bodem onder de bebouwing/verharding infiltreert, is het risico op uitspoeling van verontreiniging sterk gereduceerd. Voor gebruikers zal de natuurbeleving op de locatie sterk gereduceerd worden.

## Tijdschaal en schaal ruimtelijke impact maatregel

Het ecosysteem ter plaatse van het geplande gebouw en/of verharding wordt nagenoeg volledig vernietigd. De impact daarvan hangt onder andere af van de omvang van het gebouw en/of de verharding ten opzichte van de omvang van de onbedekte bodem in de nabije omgeving en van de eventuele aanwezigheid van zeldzame soorten ter plaatse van het geplande gebouw of de

verharding. Het waterbergend vermogen van de bodem wordt weggenomen door het afdekken van de bodem met een verharding. Zaden uit de in de bodem aanwezige zaadbank hebben geen mogelijkheid om succesvol te ontkiemen.

### **Nazorg, monitoring en instandhouding**

Omdat de verontreiniging na het realiseren van het gebouw/de verharding op de locatie aanwezig blijft, is er altijd een vorm van nazorg nodig. Nazorg houdt ten minste in: registratie van de aanwezigheid van verontreinigde grond en het in stand houden de afdekkende voorziening.

### **Duurzaamheid ingreep**

Het aanleggen van een verharding zorgt dat het bodemecosysteem op die locatie vernietigd wordt. Het aanbrengen van de verharding zorgt ook voor een tijdelijke verstoring. Het materieel dat gebruikt wordt voor de aanleg van de verharding zal over het algemeen broeikasgassen uitstoten. De maatregel neemt de verontreinigingssituatie niet weg. Bij het opheffen van de maatregel dient nagegaan te worden of de eerder geconstateerde ecologische risico's nog aanwezig zijn.